



CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE (IEEA), REPRESENTADO POR EL **ING. JORGE ALBERTO SANMIGUEL WONG**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL CLIENTE” Y POR OTRA PARTE, LA PERSONA FÍSICA EL **C. MANUEL JEHOVANY NÚÑEZ AVILES**, QUIEN LO HACE POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROVEEDOR” Y QUE EN FORMA CONJUNTA SE DENOMINARÁN “LAS PARTES”, AL TENOR DE LO DISPUESTO EN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I.- “EL CLIENTE”, DECLARA:

- I.1. Que es un Organismo público descentralizado de la Administración Pública del Estado de Campeche, con personalidad jurídica y patrimonio propio sectorizado a la Secretaría de Educación, Cultura y Deporte, actualmente, Secretaría de Educación de la Administración Pública del Estado de Campeche, conforme al artículo 1 del Acuerdo del Ejecutivo por el que se crea el Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Campeche de fecha 22 de abril de 1999, modificado a su vez los días 30 de abril de 2013, 14 de mayo de 2021 y 27 de mayo de 2022.
- I.2. Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 2 del citado Acuerdo, tiene por objeto prestar los servicios de educación para personas adultas en el Estado de Campeche, la cual comprende la alfabetización, la educación primaria y secundaria, así como la formación para el trabajo, con los contenidos particulares para atender las necesidades educativas específicas de ese sector de la población y se apoyará en la solidaridad social.
- I.3. Que, para el cumplimiento de su objeto y conforme a lo establecido por el artículo 3 de su Acuerdo de Creación, tiene atribuciones para promover, organizar, ofrecer e impartir educación para personas adultas, a través de los servicios de alfabetización, educación primaria y secundaria, así como la formación para el trabajo, prestar servicios de formación, actualización y capacitación del personal que requieran los servicios de educación para personas adultas; coadyuvar a la extensión de los servicios de educación comunitaria destinada a las personas adultas, en alfabetización, educación primaria, secundaria, así como de formación para el trabajo y de difusión cultural, expedir constancias y certificados que acrediten el nivel educativo que se imparta en el Instituto y coordinar sus actividades con instituciones que ofrezcan servicios similares o complementarios
- I.4. Que, el **Ing. Jorge Alberto Sanmiguel Wong**, en su carácter de Director General del Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche, cuenta con facultades legales para suscribir el presente instrumento, en términos del nombramiento de que fue objeto por parte de la licenciada **Layda Elena Sansores San Román**,



Gobernadora Constitucional del Estado de Campeche, el 16 de Julio del 2024, y lo previsto por los artículos 22, fracciones I y II, de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche; 12, fracciones II y XIV, de su Acuerdo de Creación, y 15, fracciones II y XIV del Reglamento Interior del referido Instituto.

- I.5. Que apegándose a lo establecido por los artículos 1°,3°,6',21,22,33,35,53,54 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Campeche, la presente operación de adquisición se efectúa a través de adjudicación directa.
- I.6. Que ha obtenido del Servicio de Administración Tributaria, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Registro Federal de Contribuyentes IEE990423V79.
- I.7. Que, para efectos del presente instrumento, señala como su domicilio el ubicado en: Calle Prolongación Allende sin número, entre Avenida Luis Donaldo Colosio y Privada, Colonia San Rafael, Código Postal 24090, Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche; y como número telefónico el (981) 816-60-34.

## II.- DECLARA "EL PROVEEDOR":

II.1. Que, el C. **Manuel Jehovany Núñez Avales**, una persona física, mayor de edad legal, de Nacionalidad Mexicana, que se identifica con credencial para votar del Instituto Nacional Electoral y con Clave de Elector **NZAVMN96010504H300**, y con CURP **NUAM960105HCCXVN00**.

II.2. Que, reitera su calidad de prestador de servicios y que por ningún concepto ejercerá acción civil, penal o de ninguna otra naturaleza en contra de "EL CLIENTE" ya sea por sí mismo o por tercera persona a causa de accidentes, lesiones o enfermedades de carácter ordinario o profesional que llegare a sufrir el personal que tenga a bien asignar para la prestación del servicio.

II.3. Que, cuenta con la capacidad, preparación e infraestructura suficiente para el cumplimiento del objeto de este instrumento, con Registro Federal de Contribuyentes **NUAM960105NI4** y que una de sus actividades principales es la de **INSTALACIONES DE SISTEMAS CENTRALES DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN**, registrado entre las autoridades correspondientes y que, bajo protesta de decir verdad, ha obtenido los permisos, licencias y documentación que sea necesaria para realizar la actividad que se contrata.

II.4. Que su registro en el padrón de proveedores es el número **9211** con vigencia al 05/06/2026 (cinco de junio de dos mil veintiséis).

II.5. Que, conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Prestación de Servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Campeche.

II.6. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, asimismo no se encuentra en algún otro supuesto o



situación que pudiera generar conflictos de interés que impida la formalización del presente contrato, de conformidad con el artículo 49 (cuarenta y nueve), fracción novena de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

II.7. Que, señala como domicilio legal, ubicado en Privada Cocotera 5, Fraccionamiento Palma Real, manzana 6, lote 11, C.P. 24026, San Francisco de Campeche, Campeche.

### III.- DECLARAN "LAS PARTES":

III.1. Que, de manera conjunta reconocemos en este acto las personalidades con las que comparecemos, en este contrato, sujetándonos a todos y cada uno de sus términos y se sujetan voluntaria y expresamente a lo previsto en los artículos 2507 y 2516 y demás relativos y aplicables del Código Civil del Estado de Campeche.

III.2. Que, se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con que se ostentan sus apoderados legales, para todos los efectos legales a que haya lugar y precisamente en los términos de presente contrato.

III.3. Que, celebran el presente contrato de manera voluntaria, libre y espontánea, sin que al efecto exista dolo, lesión, error o algún vicio de la voluntad que lo invalide, y que por lo tanto desde este renuncian a cualquier acción, medio o recurso legal que en lo posterior busque la nulidad del presente contrato.

Realizadas las declaraciones que anteceden, sujetamos el presente contrato al tenor de las siguientes:

3

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. – OBJETO.

Realizar la compra con "EL PROVEEDOR" para el **mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados**, de acuerdo a la cotización presentada de fecha 15 de octubre de 2025, anexa a este contrato, y el ANEXO 1 referente a la "Relación de inventario de aires acondicionados del Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche", susceptible al mantenimiento.

### SEGUNDA. – VIGENCIA.

El presente contrato tendrá una duración del 03 de noviembre al 31 de diciembre del 2025, plazo en el que "EL PROVEEDOR" realizará el servicio objeto de este contrato.

### TERCERA. – MONTO.

"EL CLIENTE", se obliga a pagar la cantidad de **\$181,864.80 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M.N.)**, IVA incluido, de acuerdo a la cotización presentada por el "EL PROVEEDOR", anexa a este contrato.

### CUARTA. – FORMA DE PAGO.

"EL CLIENTE", cubrirá en dos pagos la cantidad estipulada en la cláusula anterior en Moneda Nacional a través de transferencia bancaria o depósito a cuenta a favor de "EL PROVEEDOR", para tal efecto los datos bancarios son:



**Banorte.**

**Nombre del beneficiario:** Manuel Jehovany Núñez Avilés.

**No. de cuenta:** 15-21-38-43-95.

**No. de cuenta CLABE:** 012-180-0152-1384-395-7.

“EL PROVEEDOR” presentará a “EL CLIENTE” la factura a revisión, y de estar de acuerdo este, se procederá a sellar, y al pago respectivo. El pago deberá ser cubierto en un plazo no mayor a 15 (quince) días después de la presentación de la factura.

**QUINTA. – ACTA DE CONFORMIDAD Y/O REPORTE DE SERVICIOS.**

“LAS PARTES” acuerdan que, al término del servicio brindado se deberá entregar por “EL PROVEEDOR” un reporte de servicios de los mismos, en el que deberá estar detallado los servicios y/o mantenimientos que se realizaran a los aires acondicionados cumpliendo con los requerimientos y especificaciones establecidos en el contrato, por cada equipo entregar un acta de conformidad con firma del usuario o resguardante.

**SEXTA. – OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR.**

“EL PROVEEDOR” se obliga a:

1. Realizar el diagnóstico y mantenimiento preventivo y correctivo, correspondiente a los aires acondicionados que sea requerido por “EL CLIENTE”, entendiéndose por mantenimiento preventivo: apertura del evaporador, retiro de tarjeta, tapas, filtros, lavado a presión de serpentín con agua y agente limpiador, reapriete de terminales, desasolvente de dren de condensados, cambio de terminales eléctricas dañadas, cambio de capacitadores dañados, cambio de contactor dañado o alguna refacción menor, toma de parámetros de operación, material, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución; y por mantenimiento correctivo: desinstalación de equipo, apertura del evaporador retiro de tarjeta, tapas, filtros, lavado a presión de serpentín con agua y agente limpiador, reapriete de terminales, desasolvente de dren de condensados, lubricación de flecha de motor, retiro de polvo de tarjeta electrónica, toma de parámetros de operación, instalación de evaporador, apertura de condensador, retiro de tapas, retiro de tarjeta lavado a presión de serpentín, limpieza de tarjeta electrónica, cambio de tarjeta electrónica si se encuentra dañada en caso de ser un equipo convencional y no inverter, lubricación de flecha de motor, vacío a 500 micrones, cambio de partes: cambio de capacitores, contactor, rele térmico y relay en caso necesario, material, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución, en caso de ser diagnosticado equipo irreparable, se sustituirá por uno nuevo.
2. Realizar los cambios que necesiten los equipos de aires acondicionados, previo a la entrega de la hoja de diagnóstico correspondiente, o en su caso el cambio total del equipo, siempre y cuando sea necesario, debiendo de ser entregados al Almacén, para su alta al inventario y asignación correspondiente.

**SEPTIMA. – OBLIGACIONES DEL CLIENTE.**

“EL CLIENTE”, se obliga a:

1. Pagar en tiempo y forma el precio convenido en términos del presente contrato.

**OCTAVA. – CONFIDENCIALIDAD.**

“LAS PARTES”, acuerdan que guardarán confidencialidad respecto de las actividades de este contrato en los casos en que se considere necesario, o las que expresamente se comuniquen una a otra en adición a la estipulación anterior, “LAS PARTES” se obligan a no divulgar ni



revelar, en forma alguna, datos, especificaciones técnicas, métodos, sistemas y en general cualquier mecanismo relacionadas con la información a la cual tendrán acceso y que será revelada por una parte a la otra para el cumplimiento del presente contrato.

**NOVENA. – CESIÓN DE DERECHOS.**

“EL PROVEEDOR” no podrá ceder, traspasar o subcontratar a terceras personas, de manera total o parcial los derechos y obligaciones estipuladas o derivadas del presente contrato, sin la previa aprobación expresa y por escrito de “EL CLIENTE”.

**DECIMA. – RESCISIÓN DE CONTRATO.**

Tanto “EL CLIENTE” como “EL PROVEEDOR” convienen en que el contrato podrá ser rescindido por “EL CLIENTE” sin necesidad de declaración judicial, además de las ya estipuladas, por alguna de las siguientes causales:

- A) Si “EL PROVEEDOR” intenta transmitir total o parcialmente bajo cualquier título los derechos adquiridos en el presente contrato, sin previa autorización por escrito de “EL CLIENTE”;
- B) Por mutuo acuerdo de “EL PROVEEDOR” y “EL CLIENTE”; y
- C) Por caso fortuito, fuerza mayor, carencia de disponibilidad financiera “EL CLIENTE”.

**DÉCIMA PRIMERA. – JURISDICCIÓN DEL CONTRATO.**

“LAS PARTES” se comprometen a resolver de común acuerdo cualquier controversia que pueda surgir en la aplicación o interpretación del presente contrato; en caso de que dichas controversias no puedan ser resueltas de común acuerdo, “LAS PARTES” manifiestan su conformidad en someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales y jueces del fuero común con residencia en la ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, renunciando expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro o cualquier otro aspecto pudiere corresponderles.

5

**DÉCIMA SEGUNDA. – VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.**

En los términos anteriores “LAS PARTES” acuerdan celebrar el presente contrato, debidamente enteradas de su contenido, alcance y fuerza legal y declaran bajo protesta de decir verdad, que en el mismo no existe error, ignorancia, dolo o mala fe o cualquier otro vicio de consentimiento que lo pudiera invalidar.

**DÉCIMA TERCERA. – PENA CONVENCIONAL.**

“LAS PARTES” acuerdan que, para el caso de incumplimiento con los servicios, objeto del presente contrato por causas imputables a “EL PROVEEDOR” este se obliga a pagar una pena convencional equivalente al uno por ciento por día hábil mora en la prestación de sus servicios, el término contará a partir de la fecha señalada para su implantación el plazo máximo de demora será de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que debería ser reparado y entregado el equipo, si pasado este término no es entregado, se rescindirá el contrato.

**DÉCIMA CUARTA. – MODIFICACIONES AL CONTRATO.**

“LAS PARTES” convienen en que por razones fundadas y explícitas y a través de la suscripción de un convenio, “EL CLIENTE” podrá modificar el presente contrato.



**DÉCIMA QUINTA. – GARANTÍA.**

Conforme al artículo 51 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche, así como conforme el artículo 54 del mismo ordenamiento y para efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a presentar un cheque cruzado a favor de **"EL CLIENTE"**, equivalente al **20%** (veinte por ciento) del importe total del presente contrato incluyendo el I.V.A., señalados en la Cláusula Tercera del presente contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a **"EL PROVEEDOR"**.

El citado cheque tendrá la misma la vigencia del presente contrato siempre que **"EL PROVEEDOR"** haya cumplido en tiempo, forma y cantidad el objeto del mismo, y podrá ser prorrogada por el **"EL PROVEEDOR"**, con el consentimiento del fiador, cuando por retraso justificado sea prorrogado el tiempo de vigencia del contrato.

**DÉCIMA SEXTA. – NORMATIVIDAD APLICABLE.**

**"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas que integran el presente contrato, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche y demás disposiciones aplicables al presente contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA. –VIGILANCIA, SEGUIMIENTO Y RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS.**

**"EL CLIENTE"** designa como responsable para la vigilancia, seguimiento y recepción de los servicios contratados al **C.P. José Antonio Chablé Polanco**, Jefe del Departamento de Administración, quien en este acto designa al **Lic. Roberto Alejandro Martín Lizama**, y al **Ing. Edgar Daniel Bustillos Angulo**, para la supervisión del servicio objeto de este contrato.

Leído por ambas partes este documento y enteradas de su efecto, contenido y del alcance de las obligaciones que contraen, firman y ratifican de conformidad para su debida constancia, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, el 03 de noviembre del 2025.

POR **"EL CLIENTE"**

**ING. JORGE ALBERTO SANMIGUEL WONG.**

POR **"EL PROVEEDOR"**

**C. MANUEL JEHOVANY NÚÑEZ AVILES.**

*D*

**BBVA**

90693023

Páguese por este cheque a la orden de:

Fecha: 21 de noviembre de 2025

Instituto Estatal de la Educación para los Adultos \$ 36,372.98

Trento y Seis mil trescientos setenta y dos 98/100 MM de la Moneda Nacional

D 1091

**MANUEL JEHOVANY NUÑEZ AVILES**  
RFC: NUAM6010CN4  
OFICINA: 4769 CAMPECHE GALERIA MALECON  
No DE CUENTA: 0048913307  
CAMPECHE, CAMP.

BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México



Firma (s)

⑆ 741510500175100489133919⑈0000001

CUENTA No.

CHEQUE No.

● 24/11/25

Jose Alejandro

Mijangos Santoyo





DGRM-03

GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CÉDULA DE REGISTRO EN EL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL  
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

Registro Federal de Contribuyentes  
**NUAM960105N14**

Nombre, denominación o razón social  
**MANUEL JEHOVANY NUÑEZ AVILES**

**DATOS DEL REGISTRO**

Fecha de registro: 06/06/2025  
Fecha de vigencia: 05/06/2026

No. de Registro: 9211

No. de identificación del documento: 9211-2025

**Datos de ubicación**

Tipo de Vialidad: PRIVADA

Nombre de la vialidad: COCOTERA 5

Tipo de asentamiento: FRACCIONAMIENTO

Asentamiento: PALMA REAL

Número Exterior: MANZANA 6 LOTE 11

Número Interior:

Cruzamientos: ENTRE FRACCIONAMIENTO VIVEROS

Localidad: SAN FRANCISCO DE CAMPECHE

Municipio: CAMPECHE

Entidad Federativa: CAMPECHE

C P: 24026

Teléfono: 982 102 2131

Correo Electrónico: servicios.misrelec@gmail.com

**Actividades Económicas**

Descripción	Porcentaje
Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	4%
Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión	4%
Otros trabajos de acabados en edificaciones	4%
Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo comercial y de servicios	4%
Servicios de limpieza de inmuebles	4%
Construcción de obras de generación y conducción de energía eléctrica	4%
Edificación de inmuebles comerciales y de servicios, excepto la supervisión	4%
Colocación de muros falsos y aislamiento	9%
Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	9%
Instalaciones eléctricas en construcciones	9%
Instalaciones hidrosanitarias y de gas	9%
Otros servicios de limpieza	9%
Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción	12%
Trabajos de albañilería	15%



Cadena original:1098202519211NUAM960105N1406052025  
Cadena encriptada:5XqZur1se#JFRLA6QVWpPTIOZ5Tr8C EA2TD3DYRPz4TR1500SV5XQ==

**Secretaría de Modernización Administrativa e  
Innovación Gubernamental**

Folio : 9211-2025

**Acuse**

**Datos generales**

Nombre documento: CedulaProveedor\_9211-2025\_Firmado.pdf

Identificador: 23492

Cadena original: ||9211-2025|3|18563|2025-06-10T08:57:14|Cédula|3|291f51b595b8e06a20f3cc9a06cb8583102d74ae|LAF. Víctor Manuel Saravia Pacheco|31365|Director de Adquisiciones||

IMPORTANTE: Este documento es una representación impresa de un documento electrónico en formato XML y por lo tanto carece de validez legal. En caso de tener que presentar el documento electrónico como prueba favor de referirse al documento en formato XML.

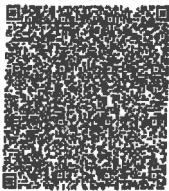
Fecha de firmas	Cargo	Nombre	RFC
2025-06-10T10:40:34	DIRECTOR DE ADQUISICIONES	VICTOR MANUEL SARAVIA PACHECO	SAPV8211227HA

**Medio de autenticación**

**Número de certificado**

00001000000511407345

**Medio de autenticación**



YMofvLbOLcgmZdNZtpiZ6|JosJnwgnOX0/OKVn4pY2EB77Cu9OfqTww6oLd8+nMj4W8Cv4H7UPVKBEx1JeR  
oQ1dAOGQ28sWbExR.JvdDw3RTYozD1WWg8qz8fn602/PCW+X6n+us1JB63D354jUwcGa7DWKOqBdbJ+r  
7xsVWkwBfTojxDSxw+uWbrEcjMvYcTbbzxfhV8qUDpDvoLQ73bu2sCtjpxlR5CFHfE5toz7nST5awgVlSgsPIN  
zniJdtEvPqwa+4c2eqn4n9XTpRSjllUW6MPggSwKucad2noLIGICPsBD16J31eNjrmz4kUkqyVV8/vSrfRXJr5C  
WwXo2w==



## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



**SAT**  
Servicio de Administración Tributaria



NUAM960105NI4  
Registro Federal de Contribuyentes

MANUEL JEHOVANY NUÑEZ  
AVILES  
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 19060146721  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**CAMPECHE , CAMPECHE A 30 DE MAYO DE 2025**



NUAM960105NI4

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	NUAM960105NI4
CURP:	NUAM960105HCCXVN00
Nombre (s):	MANUEL JEHOVANY
Primer Apellido:	NUÑEZ
Segundo Apellido:	AVILES
Fecha inicio de operaciones:	10 DE JUNIO DE 2019
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	10 DE JUNIO DE 2019
Nombre Comercial:	

### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 24026	Tipo de Vialidad: CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)
Nombre de Vialidad: COCOTERA 5	Número Exterior: MZ 6 LT 11
Número Interior:	Nombre de la Colonia: PALMA REAL
Nombre de la Localidad: SAN FRANCISCO DE CAMPECHE	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CAMPECHE
Nombre de la Entidad Federativa: CAMPECHE	Entre Calle: FRACCIONAMIENTO VIVEROS



**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



**SAT**  
Servicio de Administración Tributaria

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Cuerrero, CP 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte de México  
MarcaSAT 55 527 20728 y para el exterior de México  
(+52) 55 527 20728

**Y Calle: FRACCIONAMIENTO PALMA REAL**

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
2	Trabajos de albañilería	15	01/07/2022	
2	Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción	12	02/01/2023	
5	Colocación de muros falsos y aislamiento	9	01/07/2022	
6	Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	9	01/07/2022	
3	Instalaciones eléctricas en construcciones	9	01/07/2022	
4	Instalaciones hidrosanitarias y de gas en construcciones	9	01/07/2022	
7	Otros servicios de limpieza	9	02/01/2023	
7	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	4	01/07/2022	
1	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión	4	01/07/2022	
8	Otros trabajos de acabados en edificaciones	4	01/07/2022	
9	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo comercial y de servicios	4	01/07/2022	
11	Servicios de limpieza de inmuebles	4	01/05/2025	
9	Construcción de obras de generación y conducción de energía eléctrica	4	01/05/2025	
8	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	4	01/05/2025	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/01/2024	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2022	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2023	

Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2024	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2024	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/01/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2025/05/30|NUAM960105NI4|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||  
wB0mvgYGffjX31LgLOZWcaP5L4jVeX8EMhCV200QWRkpm7LHPubraXhTTg5317q/T8ife9moZkhoT0firoftcd5  
oO1zbl+mxYpBilfiOeodA9CfPJMKG429DwJv4DVWvpz6mEluW4gl5+23rCd3K1ABBxSOxudj4qSABxX4=





**MISRELEC**

Mantenimiento al Sistema de Registro y Elecciones

INE

**IDMEX2030457069<<0327097081614**  
**9601053H3012316MEX<01<<05429<3**  
**NUNEZ<AVILES<<MANUEL<JEHOVANY<**

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

**NOMBRE**  
 NUNEZ  
 AVILES  
 MANUEL JEHOVANY

**DOMICILIO**  
 C I I X N Y N S N  
 LOC VILLAMADERO 24481  
 CHAMPOTON, CAMP

**CLAVE DEL ELECTOR** N2AVMRE010504-000  
**CURP** NUNM00105H000000  
**FECHA DE ANCHAMIENTO** 05/01/1998

**AÑO DE REGISTRO** 2014 01  
**SECCIÓN** 0027  
**VIGENCIA** 2018 - 2030

9604 H





MANUEL JEHOVANY NUÑEZ AVILES  
C 11 X 14 Y 16 SN  
LOC VILLAMADERO  
CHAMPOTON  
CAM

MEXICO

CP 24461

Periodo	DEL 15/04/2025 AL 14/05/2025
Fecha de Corte	14/05/2025
No. de Cuenta	1521384395
No. de Cliente	C1784086
R.F.C	NUAM960105NK
No. Cuenta CLABE	012 180 01521384395

SUCURSAL: 0136 PLAZA ALAMEDAS  
DIRECCION: BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS 100 COL.  
ALAMEDAS MEX EM  
PLAZA: ATIZAPAN DE ZARAGOZA  
TELEFONO: 0853096

# COMPROBANTE DOMICILIARIO CATASTRAL (CDC)

**CUENTA:** U82655  
**CLAVE:** 0400100203000100356700091000000  
**NOMBRE:** ROSA EUGENIA PEREZ CAN  
**DIRECCIÓN:** PRIVADA COCOTERA V NÚM. 3 MANZANA VI LOTE 11  
FRACCIONAMIENTO PALMA REAL  
C.P. 24088  
SAN FRANCISCO DE CAMPECHE,  
CAMPECHE, CAMPECHE.  
**SOLICITANTE:** ROSA EUGENIA PEREZ CAN



Alcaldía de  
**Campeche**

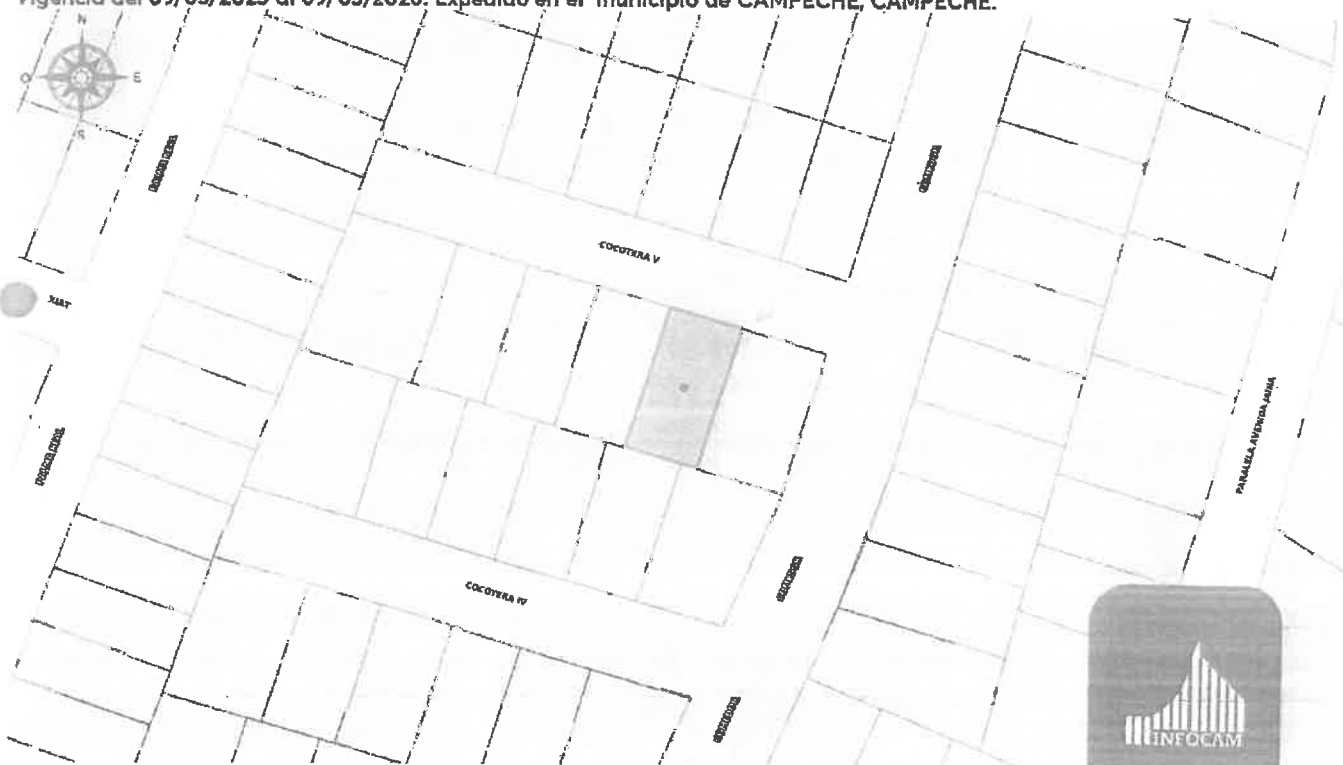
**H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE**  
Centro de Atención Municipal, Avenida Román  
Piña Chan, Mza D lote 4A entre Av. Adolfo Ruiz  
Cortines y María Lavalle Urbina, Área Ah Kim  
Pech (Ex Ford)  
SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE  
Tel(s): 81-10674  
[www.municipiodecampeche.com](http://www.municipiodecampeche.com)

**Anotaciones:**  
Sin anotaciones.



**VERIFIQUE ESTE DOCUMENTO  
ESCANEARDO EL CÓDIGO**

Vigencia del 09/05/2025 al 09/05/2026. Expedido en el municipio de CAMPECHE, CAMPECHE.



**CENTROIDE DENTRO DEL PREDIO NORMA TÉCNICA INEGI 1951068104 09029439678**

Esta representación gráfica es de carácter informativo y puede diferir de la realidad geográfica. El INFOCAM se reserva el derecho de cambiarlo, modificarlo y/o complementarlo en cualquier momento.