NOTARÍA PÚBLICA NO. 19
LIC. RAMIRO GABRIEL SANSORES GANTÚS

LIC. RAMIRO GABRIEL SANSORES GANTUS
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO DE CAMPECHE
SAN FRANCISCO DE CAMPECHE
NOTARIA PUBLICA NUM. 19

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (715/2023) SETECIENTOS QUINCE DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

DE FECHA: 08 DE MARZO DEL 2023.

RELATIVA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE TREINTA Y CUATRO NÚMERO ONCE, LETRA "A" DE LA CIUDAD DE CHAMPOTÓN, MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA, COMO "LA PARTE ARRENDADORA", Y POR OTRA EL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PROFESOR RICARDO SÁNCHEZ CERINO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, COMO "LA PARTE ARRENDATARIA".----------

IEEA/DAJ/.6-212.

Lic. Ramiro Gabriel Sansores Gantús
Notario Público Núm. 19
Primer Distrito Judicial del Estado de Campeche
y del Patrimonio Inmobiliario Federal.
Céd. Profesional 1254452.- R. F. C. SAGR5705094E6
Calle 63 No 22 Int. altos 2, entre 12 y 14.- Col. Centro. C.P. 24000
San Francisco de Campeche, Campeche, México.
Tel. 981 811 1848. -Email: notaria19_campeche@hotmail.com

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (715/2023) SETECIENTOS QUINCE DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DE FOLIO (9239) NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE A (9241) NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO DEL LIBRO (132) CIENTO TREINTA Y DOS DEL PROTOCOLO QUE ADMINISTRO, RELATIVA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE TREINTA Y CUATRO NÚMERO ONCE, LETRA "A" DE LA CIUDAD DE CHAMPOTÓN, MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA, COMO "LA PARTE ARRENDADORA", Y POR OTRA EL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PROFESOR RICARDO SÁNCHEZ CERINO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, COMO "LA PARTE ARRENDATARIA".----------

En la Ciudad de San Francisco de Campeche, Capital del Estado de Campeche, Estados Unidos Mexicanos, siendo las trece horas del día de hoy miércoles ocho de marzo del año dos mil veintitrés, **ANTE MÍ LICENCIADO RAMIRO GABRIEL SANSORES GANTÚS, NOTARIO PÚBLICO EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO (19) DIECINUEVE, DE ESTE PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE CAMPECHE Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, actualmente en funciones, con residencia en la Ciudad de San Francisco de Campeche, con Registro Federal de Contribuyentes SAGR5705094E6 y con domicilio en calle (63) Sesenta y tres, número (22) veintidós, Interior altos (2) dos, colonia Centro, código postal (24000) veinticuatro mil, de San Francisco de Campeche, Campeche,** bajo protesta de decir verdad, comparecen: ----------

---POR UNA PARTE: **EL SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA,** por su propio y personal derecho, y por sus generales dijo ser: Mexicano por nacimiento y ascendencia, mayor de edad legal, nacido en Tampico, Tamaulipas, el día (15) quince de noviembre de (1985) mil novecientos ochenta y cinco, casado, Licenciado en Administración de Empresas, con Clave Única de Registro de Población CARA851115HTSHVN09, con domicilio en Avenida Gobernadores número (325) trescientos veinticinco, colonia Santa Ana de esta Ciudad, código postal (24050) veinticuatro mil cincuenta, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector CHRVAN85111528H700 y en lo sucesivo se le denominará como **"LA PARTE ARRENDADORA". ----------**

---Y POR LA OTRA PARTE: **EL PROFESOR RICARDO SÁNCHEZ CERINO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE** y acredita su personalidad y la real existencia de su representado, con el Acuerdo del Ejecutivo por el que se crea el Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche, publicado en el Periódico Oficial del Estado, de fecha (22) veintidós de abril de (1999) mil novecientos noventa y nueve, mediante el cual se crea el Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche, el cual establece lo siguiente: "... ACUERDO: Artículo 1.- Se crea el Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche como organismo descentralizado de la Administración Pública, con personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía de gestión y domicilio en la Ciudad de Campeche, y quedará sectorizado a la Secretaría de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno del Estado de Campeche.- Artículo 2.- El Instituto Estatal de Educación para Adultos tendrá por objeto prestar los servicios de educación básica en el Estado de Campeche y la cual comprende la alfabetización, la educación primaria y la secundaria, así como la formación para el trabajo, con los contenidos particulares para atender las necesidades educativas específicas de ese sector de la población y se apoyará en la solidaridad social.- La educación para adultos como parte del Sistema Educativo Nacional deberá cumplir con los planes y programas de estudio que rigen a esta modalidad educativa no escolarizada y consiguientemente observar la normatividad establecida por el Instituto Nacional para la Educación de los Adultos.- Artículo 3.- Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto Estatal tendrá las siguientes atribuciones: I.- Promover, organizar, ofrecer e impartir educación básica para adultos; II.- Regular el desarrollo de las funciones sustantivas y de apoyo a cargo de los órganos institucionales; III.- Crear conciencia sobre la problemática relacionada

con el rezago educativo existente en la población adulta, así como fomentar y realizar investigaciones y estudios respecto de esta prioridad nacional y estatal, a fin de adoptar las técnicas adecuadas para motivar y propiciar la acción comunitaria; ....- ....- Artículo 6.- La administración del Instituto Estatal estará a cargo de: I.- Una Junta de Gobierno y.- II.- Un Director General.- Artículo 7.- La Junta de Gobierno será el órgano supremo del Instituto y estará integrada por: I.- El Gobernador del Estado, quien la presidirá; II.- El Secretario de Educación, Cultura y Deporte del Estado, en su carácter de vicepresidente, y quien suplirá en sus ausencias al presidente; III.- Un representante de la Secretaría de Educación Pública del Gobierno Federal.- IV.- Diecinueve vocales que serán: a). El Secretario de Finanzas y Administración; b). El Secretario de Desarrollo Social; c). El Secretario de la Contraloría; d). El Secretario de Obras Públicas y Comunicaciones; e). Un representante del Instituto Nacional de Educación para Adultos;....f). Los Presidentes de los HH. Ayuntamientos de los diez Municipios del Estado; así como el presidente del Comité Municipal para la administración del Municipio Libre de Candelaria;.... g). El Presidente del Patronato Estatal de Fomento Educativo; A.C.; h). Un representante de la Federación de Sindicatos de Trabajadores al Servicio del estado; i). Un representante de los trabajadores, designado por el Comité Ejecutivo Nacional del Sindicato Único de Trabajadores del Instituto Nacional para la Educación de los Adultos.-....- Los miembros ex-oficio de la Junta de Gobierno ejercerán sus cargos por tiempo indefinido mientras desempeñen el puesto público que representen. Los demás integrantes de la Junta de Gobierno durarán en su cargo tres años y podrán ser ratificados para otro período de igual duración.-....- Artículo 10.- El Director General será nombrado por el presidente de la Junta de Gobierno. Tendrá la representación legal del organismo; durará en su cargo tres años y podrá ser nombrado por otro período de igual duración.- ....- Artículo 12.- Son facultades y obligaciones del Director General; I.- Dirigir técnica y administrativamente al organismo; II.- Ejercer la representación legal del organismo, como apoderado general para pleitos y cobranzas y actos de administración, ...- III.- Otorgar poderes generales y especiales con las facultades que le competan, sin perder el ejercicio directo de éstas, ..., así como sustituir y revocar dichos poderes; ....- Para los efectos legales correspondientes señala su domicilio en la Prolongación Allende sin número, entre Avenida Luis Donaldo Colosio y Calle Privada, Colonia San Rafael, Código Postal (24090) veinticuatro mil noventa, de esta Ciudad, con Registro Federal de Contribuyente IEE990423V79.----------

Y con el nombramiento expedido por la Gobernadora Constitucional del Estado de Campeche, Layda Elena Sansores San Román de fecha uno de octubre de dos mil veintiuno, en el cual se le designa como Director General del Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche; documento que tengo a la vista y que devuelvo al interesado por serle necesario para otros fines y que agrego en copia debidamente certificada al apéndice de la presente escritura, manifestando el compareciente que la personalidad que ostenta hasta la presente fecha, no le ha sido revocada ni modificada en forma alguna y que su representado tiene personalidad jurídica, y por sus generales dijo ser: Mexicano por nacimiento y ascendencia, mayor de edad legal, nacido en Atasta, Carmen, Campeche, el día (14) catorce de abril de (1967) mil novecientos sesenta y seis, casado, Profesor, con Registro Federal de Contribuyentes SACR600414SF4, con Clave Única de Registro de Población SACR660414HCCNRC09 y con domicilio en la Prolongación Allende sin número, entre Avenida Luis Donaldo Colosio y Calle Privada, Colonia San Rafael de esta Ciudad, Código Postal (24090) veinticuatro mil noventa, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector SNCRRC66041404H800 y en lo sucesivo se le denominará como **"LA PARTE ARRENDATARIA"**.----------

---Los comparecientes bajo protesta de decir verdad manifiestan no adeudar el impuesto federal sobre la renta, sin haberlo acreditado; capaces para el acto, que se identifican con sus credenciales para votar con fotografía, que en copias fotostáticas debidamente certificadas agrego al apéndice de esta escritura y declaran: que vienen a formalizar un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO del **PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE TREINTA Y CUATRO NÚMERO ONCE, LETRA "A" DE LA CIUDAD DE CHAMPOTÓN, MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE, EL**

Lic. Ramiro Gabriel Sansores Gantús
Notario Público Núm. 19
Primer Distrito Judicial del Estado de Campeche
y del Patrimonio Inmobiliario Federal.
Céd. Profesional 1254452.- R. F. C. SAGR5705094E6
Calle 63 No 22 Int. altos 2, entre 12 y 14.- Col. Centro. C.P. 24000
San Francisco de Campeche, Campeche, México.
Tel. 981 811 1848. -Email: notaria19_campeche@hotmail.com

SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA, como **"LA PARTE ARRENDADORA"** y **EL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PROFESOR RICARDO SÁNCHEZ CERINO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL** como **"LA PARTE ARRENDATARIA"**, mismo que se formaliza conforme a las declaraciones y cláusulas siguientes: ----------

----------D E C L A R A C I O N E S----------

---**PRIMERA.- EL SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA,** manifiesta que es dueño y legítimo propietario del **PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE TREINTA Y CUATRO NÚMERO ONCE, LETRA "A" DE LA CIUDAD DE CHAMPOTÓN, MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE,** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: QUE POR EL **NORTE** MIDE DE OESTE A ESTE CINCO PUNTO CINCUENTA METROS Y HACE UN QUIEBRE DE NORTE A SUR Y MIDE CERO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS Y HACE OTRO QUIEBRE DE OESTE A ESTE Y MIDE CATORCE PUNTO CERO CINCO METROS Y COLINDA CON EL CIUDADANO ROBERTO MENDOZA; AL **SUR** MIDE DE OESTE A ESTE OCHO METROS Y HACE UN QUIEBRE DE SUR A NORTE Y MIDE UNO PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS Y HACE OTRO QUIEBRE DE OESTE A ESTE Y MIDE CINCO PUNTO OCHENTA METROS Y COLINDA CON LA CIUDADANA OFELIA MENDEZ CALDERÓN; AL **ESTE** MIDE DIECISIETE PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS Y COLINDA CON EL CIUDADANO JORGE MANUEL CALDERÓN SEGURA Y RAMÓN CANTO HERRERA; AL **OESTE** MIDE VEINTE PUNTO CERO TRES METROS Y COLINDA CON LA CALLE (34-A) TREINTA Y CUATRO-A Y CIERRA EL PERÍMETRO CON UNA **SUPERFICIE DE TRESCIENTOS SEIS PUNTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**, debidamente inscrito a favor de EL SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA, bajo folio real electrónico **90857**, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, al corriente en el pago del impuesto predial.----------

---**SEGUNDA.- EL SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA,** en su carácter de propietario del inmueble urbano antes mencionado, conviene con **EL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PROFESOR RICARDO SÁNCHEZ CERINO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL,** en celebrar un contrato de Arrendamiento del predio señalado en la declaración primera anterior, para uso de **OFICINAS,** por el plazo, la renta y demás condiciones que se hacen constar en las siguientes: ----------

---------- C L A U S U L A S ----------

---**PRIMERA.- EL SEÑOR ANTONIO CHAPA RIVERA,** para lo futuro **"LA PARTE ARRENDADORA",** da en arrendamiento a **EL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PROFESOR RICARDO SÁNCHEZ CERINO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL,** para lo futuro **"LA PARTE ARRENDATARIA",** el **PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE TREINTA Y CUATRO NÚMERO ONCE, LETRA "A" DE LA CIUDAD DE CHAMPOTÓN, MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE, y "LA PARTE ARRENDATARIA"** toma en arrendamiento el predio señalado. ----------

---**SEGUNDA.- PLAZO.-** Las partes convienen que el plazo del arrendamiento será por **UN AÑO**, mismo que comenzó a surtir efectos a partir del día **UNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS** y concluirá el **DÍA TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.** ----------

---**TERCERA.- "LA PARTE ARRENDATARIA"** se compromete a pagar a **"LA PARTE ARRENDADORA"** por concepto de renta mensual la cantidad de ($11,139.96) ONCE MIL CIENTO TREINTA Y NIEVE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MENOS RETENCIONES DE LEY, HACIENDO **UN TOTAL DE ($11,808.36) ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL).** Cantidad que ambas partes convienen de común acuerdo, por

mensualidades vencidas y que deberá depositarse dentro de los primeros veinte días naturales contados a partir de la fecha de vencimiento de la renta estipulada, en la caja del Departamento de Administración y Finanzas de la Dirección General del Instituto Estatal de la Educación para los Adultos del Estado de Campeche.----------

---CUARTA.- "LA PARTE ARRENDATARIA" en este acto firme y formalmente acepta que el precio de la renta mencionado en la cláusula TERCERA anterior, experimente un incremento anual igual al por ciento de la tasa inflacionaria del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), situación que en lo sucesivo regirá este contrato hasta la completa entrega y desocupación del predio urbano. ----------

---QUINTA.- DEPÓSITO: "LA PARTE ARRENDATARIA" y **"LA PARTE ARRENDADORA"** reconocen que queda vigente el depósito en garantía entregado con anterioridad a este acto por la cantidad de **($10,000.00) DIEZ MIL PESOS MONEDA NACIONAL,** mismo que **"LA PARTE ARRENDADORA" devolverá a "LA PARTE ARRENDATARIA"** al término del contrato de arrendamiento, siempre y cuando el INMUEBLE se encuentre libre de todo adeudo por concepto de mensualidades, energía eléctrica y otros servicios.----------

El depósito en garantía quedará a favor de **"LA PARTE ARRENDADORA"** sin reembolso a **"LA PARTE ARRENDATARIA"** en caso de desocupar el **INMUEBLE** antes del plazo pactado.----------

---SEXTA.- El predio rentado**,** motivo del presente contrato de arrendamiento se destinará para uso de **OFICINAS**, sin que por ninguna razón pueda dársele un uso distinto, no pudiendo **"LA PARTE ARRENDATARIA"** depositar en el mismo, materiales inflamables, explosivos o corrosivos, y si así lo hiciera, será bajo su más estricta responsabilidad.----------

---SÉPTIMA.- Queda prohibido a **"LA PARTE ARRENDATARIA"** subarrendar o conceder derechos de este contrato a terceras personas, ya sean en todo o en parte el predio que arrienda, siendo motivo de rescisión del contrato faltar a lo anterior. ----------

---OCTAVA.- El predio rentado lo recibe **"LA PARTE ARRENDATARIA"** en las condiciones en que se encuentra, con sus servicios de agua potable, energía eléctrica y demás servicios con que cuenta el citado inmueble. ----------

Al término del contrato de arrendamiento el inmueble será devuelto a **"LA PARTE ARRENDADORA"** en las mismas condiciones, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y por su uso moderado, así como al corriente del pago de todos los servicios contratados y queda a cargo de **"LA PARTE ARRENDADORA"** las reparaciones necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado.----------

---Las partes contratantes convienen que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que "**LA PARTE ARRENDADORA"** no lleve a cabo en un plazo de ocho días después de haber recibido el aviso por escrito de **"LA PARTE ARRENDATARIA",** queda autorizada **"LA PARTE ARRENDATARIA"** para hacer las reparaciones y deducir su costo del importe de las rentas posteriores. ----------

"LA PARTE ARRENDADORA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra **"LA PARTE ARRENDATARIA"** por los defectos o vicios ocultos del inmueble.-----

---NOVENA.- Serán de cuenta y cargo de **"LA PARTE ARRENDATARIA"** toda clase de reparaciones que deban hacerse al inmueble rentado, por mandato o disposiciones de orden Federal, Estatal o Municipal o provenientes de las Leyes y Reglamentos de Policía, Ornato y Sanitario, inclusive las multas que pusieren las autoridades por falta de cumplimiento a las mismas y correrá por cuenta exclusiva de **"LA PARTE ARRENDATARIA"** los servicios de energía eléctrica, teléfono y demás servicios que ésta haya contratado. ----------

---DÉCIMA.- "LA PARTE ARRENDADORA" se obliga a mantener vigente este contrato por el plazo del arrendamiento convenido, aun cuando sea el caso de que se transfiera el predio, se obliga a imponer a su sucesor esta obligación.----------

---DÉCIMA PRIMERA.- "LA PARTE ARRENDATARIA" podrá contratar con la Empresa de Seguros que le ofrezca mejores ventajas y beneficios, una póliza de seguros cuya cobertura proteja exclusivamente los bienes muebles que se encuentren en el interior

del inmueble y que forman parte del patrimonio del Instituto, quedando exento de incluir en la póliza contratada los inmuebles, cuya protección a través de una póliza de seguros, en su caso, será de cuenta y cargo de **"LA PARTE ARRENDADORA".**---------

---DÉCIMA SEGUNDA.- "LA PARTE ARRENDATARIA" sin permiso previo y por escrito de **"LA PARTE ARRENDADORA"** no podrá hacer reformas o modificaciones en el predio que toma en arrendamiento, las que hiciere con autorización quedarán en beneficio del predio sin derecho a pago ni compensación, ni descuento, pudiendo retirar solamente las que no causen daño al predio al separarse. ----------

---DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. "LA PARTE ARRENDATARIA" Y "LA PARTE ARRENDADORA" son partes contratantes totalmente independientes, por lo que no existe relación o nexo obrero-patronal entre estos, quedando entendido que **"LA PARTE ARRENDATARIA"** será la única responsable del pago de salario, prestaciones de ley, Impuesto Sobre la Renta y demás impuestos, derechos y obligaciones que se causen con motivo de los empleados y demás personal que utilice en la operación de las oficinas que instalarán en el predio arrendado. En virtud de lo anterior, "**LA PARTE ARRENDATARIA**" se obliga a sacar en paz y a salvo a "**LA PARTE ARRENDADORA**" de cualquier juicio o reclamación que se presente en su contra por estos conceptos; igualmente deberá indemnizarla en un término de cinco días contados a partir de la fecha en que este lo requiera por los daños y perjuicios que esto pudiera ocasionarle.----------

---DÉCIMA CUARTA.- EXTINCIÓN DE DOMINIO.- "LA PARTE ARRENDATARIA" manifiesta que sus recursos económicos no provienen de actividades ilícitas, y que jamás ha incurrido en delito alguno, incluidos los que se establecen en la Ley Nacional de Extinción de Dominio y los que establece el artículo veintidós constitucional.----------

De igual manera **"LA PARTE ARRENDADORA"** declara que no tiene conocimiento alguno que **"LA PARTE ARRENDATARIA"** haya incurrido en algún delito, lo cual se manifiesta en este contrato para los efectos legales que corresponden, de conformidad con la Ley Nacional de Extinción de Dominio anteriormente referida.----------

"LA PARTE ARRENDADORA" otorga, de buena fe, en Arrendamiento el predio objeto de este contrato, el cual será para uso de actividades con fines lícitos de acuerdo a la ley, por lo que en caso de que la **"LA PARTE ARRENDATARIA"** realice cualquier acción que contravenga las disposiciones legales o le dé otro tipo de uso a lo convenido en éste contrato, será de su única y absoluta responsabilidad, liberando desde este momento a **"LA PARTE ARRENDADORA",** por lo que el inmueble no será vinculado directa o indirectamente a ninguna actividad ilícita y por lo tanto el bien no cae en los supuestos señalados en la Ley Nacional de Extinción de Dominio reglamentaria del artículo veintidós de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, quedando dichos actos bajo la estricta responsabilidad de **"LA PARTE ARRENDATARIA".**----------

---DÉCIMA QUINTA.- El contrato terminará por el vencimiento del plazo o por rescisión anticipada en los casos previstos por la Ley, siendo causa de rescisión faltar a su cumplimiento por **"LA PARTE ARRENDATARIA"** y a la falta de pago de una o más de las rentas mensuales convenidas.----------

---DÉCIMA SEXTA.- El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones contraídas en las cláusulas anteriores por **"LA PARTE ARRENDATARIA",** es causa suficiente para la rescisión del presente contrato.----------

---DÉCIMA SÉPTIMA.- Para interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los jueces y tribunales de la ciudad de San Francisco de Campeche, renunciando al fuero que por razones de su domicilio presente o futuro pudieran corresponder. Para todo lo no previsto en el presente contrato, serán aplicables las disposiciones que contempla el Código Civil para el Estado de Campeche en vigor.----------

---DÉCIMA OCTAVA.- Celebran este contrato por su firme y libre voluntad, con la renta convencional que se fija y por tanto renuncian a toda disposición legal en contrario vigente o que en adelante se expida. ----------

Con los números y folios que se harán constar llevo al apéndice los documentos relativos a esta escritura, que en alta y clara voz leí a los comparecientes, explicándoles

su valor y fuerza legal, que dijeron conocer y enterados y conformes la firman al calce para constancia en mi unión el día ocho del mes marzo de dos mil veintitrés.- **Doy Fe**.--

ANTONIO CHAPA RIVERA.- PROFESOR RICARDO SÁNCHEZ CERINO.- LICENCIADO RAMIRO GABRIEL SANSORES GANTÚS.- Firmas llegibles.- Sello de Autorizar del Notario.----------

NOTA AL CALCE.- Con el número y letras que les corresponden acumulo al apéndice de esta Escritura, los documentos correspondientes a la misma, siendo dos identificaciones y un nombramiento.----------

AUTORIZACIÓN. - Hoy ocho de marzo del dos mil veintitrés, autorizo la presente escritura en la fecha de su firma. - **CONSTE. ----------**

CERTIFICO: EL PRESENTE ES COPIA FIEL DE LOS DOCUMENTOS A QUE ME REFIERO, QUE ORIGINALES EXISTEN EN EL PROTOCOLO QUE ADMINISTRO Y PARA **EL INSTITUTO ESTATAL DE LA EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS DEL ESTADO DE CAMPECHE,** EXPIDO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN TRES FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE LEGALIZADAS, EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LOS OCHO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. ----------

LIC. RAMIRO GABRIEL SANSORES GANTÚS.
NOTARIO PÚBLICO No. 19
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL.

MÉXICO **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CHAPA
RIVERA
ANTONIO

SEXO H

DOMICILIO
AV GOBERNADORES NUM 325
COL SANTA ANA 24050
CAMPECHE, CAMP.

CLAVE DE ELECTOR CHRVAN85111528H700

CURP
CARA851115HTSHVN09

AÑO DE REGISTRO
2005 02

FECHA DE NACIMIENTO
15/11/1985

SECCIÓN
0059

VIGENCIA
2022 - 2032

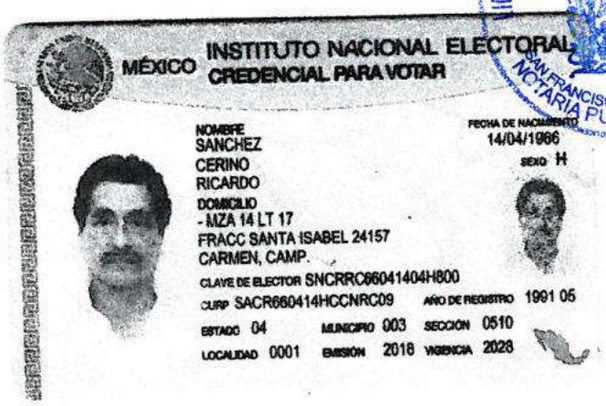
LIC. RAMIRO RAQUEL CAMPOS ARGUELLO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO DE CAMPECHE
SAN FRANCISCO DE CAMPECHE
NOTARIA PUBLICA NUM. 19

D001731

IDMEX2251338778<<0059073026047
8511157H3212312MEX<02<<02005<2
CHAPA<RIVERA<<ANTONIO<<<<<<<<<

SIN TEXTO

SIN TEXTO

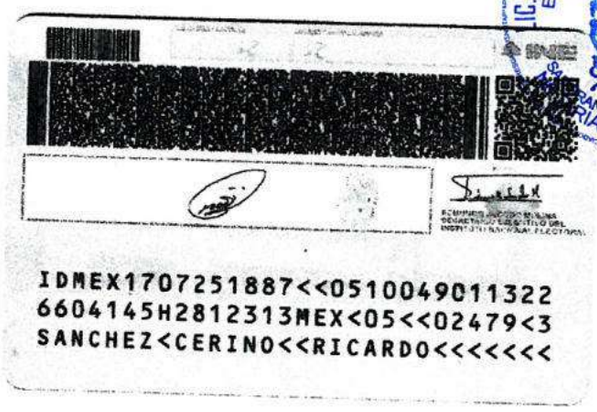


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
SANCHEZ
CERINO
RICARDO
DOMICILIO
- MZA 14 LT 17
FRACC SANTA ISABEL 24157
CARMEN, CAMP.

FECHA DE NACIMIENTO 14/04/1966
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR SNCRRC66041404H800
CURP SACR660414HCCNRC09 AÑO DE REGISTRO 1991 05
ESTADO 04 MUNICIPIO 003 SECCIÓN 0510
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028



IDMEX1707251887<<0510049011322
6604145H2812313MEX<05<<02479<3
SANCHEZ<CERINO<<RICARDO<<<<<<<

Layda Elena Sansores San Román

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE

En uso de la facultad que me confieren los artículos 71 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Campeche, 1 y 9 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche, y 21 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche, he tenido a bien nombrar al ciudadano:

RICARDO SÁNCHEZ CERINO

Director General
del Instituto Estatal de la Educación
para los Adultos del Estado de Campeche

Con las funciones y atribuciones inherentes al cargo, así como la remuneración que asigna la partida respectiva del presupuesto de egresos vigente.

San Francisco de Campeche. Camp. Octubre 1 de 2021